

**ADİYAMAN İLİ TUT İLÇESİ MAHALLE VE KÖYLER HURDA KARŞILIĞI  
YIKIK VE ACİL YIKILACAK YAPILARIN YIKIM, TAŞIMA, AYRIŞTIRMA İŞİ  
SÖZLEŞME TASARISI**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **Adıyaman İli Tut İlçesi Afet ve Acil Durum Komisyonu** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta.....(bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1. İdarenin**

- a) Adı: Adıyaman İli Tut İlçesi Afet ve Acil Durum Komisyonu
- b) Adresi: Fethiye Mah. Emniyet Cad. No: 51 Tut/ADİYAMAN
- c) Telefon numarası: 0 (416) 441 2001 - 2022
- ç) Faks numarası: 0 (416) 441 2246
- d) Elektronik posta adresi: tut@icisleri.gov.tr

**2.2. Yüklenicinin**

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: .....
- b) T.C. Kimlik No:.....
- c) Vergi Kimlik No: .....
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....
- d)Telefon numarası: .....
- e) Bildirime esas faks numarası: .....
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi:.....
- g) Elektronik tebligat adresi :.....

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.** İşin adı: 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Adıyaman İli Tut İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan ..... Metrekare Yıkılan Binanın, Hurda Demirlerinin Ayrıştırılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması, Belirlenen Döküm Sahasına Götürülmesi İşİ.

**3.2.** İşin yapılma yeri: Adıyaman İli Tut İlçesi

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı Adıyaman İli Tut İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan ..... Metrekare Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması, Belirlenen Hafriyat Sahasına Kaldırılması ve Hurda Demirlerinin Ayrıştırılması İşİ.

#### **Madde 4 -Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

#### **Madde 5 -Tanımlar**

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

#### **Madde 6 -Sözleşmenin türü ve bedeli**

6.1. Bu Sözleşme, her ..... Metrekare Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması, Belirlenen Hafriyat Sahasına Kaldırılması ve Hurda Demirlerinin Ayrıştırılması İşİ için yüklenici tarafından teklif edilen K.D.V. Hariç ..... (.....) bedel üzerinden akdedilmiştir. Enkazdan çıkan hurda demir döküm alanında tartılır ve taraflarca imzalanarak tutanağa bağlanır.

Hurda demirin değeri tartı tutanağı tarihindeki Erdemir, İsdemir ve Kardemir hurda demir (DKP Hurda) güncel fiyatlarının ortalaması alınarak hesaplanan birim fiyat ile tartı tutanağında belirlenen hurda miktarının çarpılması sureti ile bulunur.

Sözleşme konusu iş kapsamında yapılacak ödemeler; yapılan işin maliyeti belirlendikten sonra bu bedelden hurda değerinin düşülmesi suretiyle belirlenir ve yüklenicisine ödenir.

Hurda demir değerinin yapılan işin maliyetinden daha fazla olması halinde aradaki fark bedel yüklenici tarafından idareye ödenir.

#### **Madde 7 -Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri ve ilgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi yüklenici tarafından ödenir.

#### **Madde 8 -Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler

1-Sözleşme Tasarısı,

2-Teknik Şartname,

3-Yıkılacak Bina Listesi

#### **Madde 9 -İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalanmasından itibaren ..... (.....) gün içinde ve idarenin belirleyeceği tarihte yer teslimi yapılır. Yer teslim tarihinden itibaren 1 (bir) gün içinde işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren ..... ( ..... ) gün içinde tamamlamak zorundadır.

### **Madde 10 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

11.1. 7269 sayılı Kanunun 3 üncü ve 13 üncü maddeleri gereğince yapılacak yıkım ve moloz kaldırma giderleri.

Yüklenicinin hakedişi Kamu kurum ve kuruluşları ile mahalli idarelerin özel hesaplarından ödenecektir.

11.2. (1) Kamu kurum ve kuruluşları ile mahalli idarelerin özel hesaplarından yapılacak harcamalar bu idareler bünyesinde oluşturulacak afet ve acil durum komisyonları tarafından gerçekleştirilir. Harcama öncesinde, harcamanın konusunu gösterir üst yönetici onayı alındıktan sonra ödenecektir.

(2) Tartı tutanakları Muayene Kabul Komisyonu tarafından hazırlandıktan sonra hakedişe eklenecektir. Tartı tutanağı bulunmayan hakedişlerde ödeme yapılmayacaktır.

**Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;**

### **YILLAR ÖDENEK % 2023 - %100**

Ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yıkım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri işin süresine uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

11.3. Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir.

11.4. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

11.5. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

11.6. Hafriyat Sahasındaki Molozlardan, dönüşümü yapılan malzemeler ayrıştırılacaktır.

Ayrıştırma işlemleri Muayene ve Kabul Komisyonunca onaylandıktan sonra ödemeler yapılacaktır.

### **Madde 12 -Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**12.1.** Binanın yıkılıp temel alt seviyesine kadar (temel dahil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilmesinin idare tarafından tutanağa bağlanmasıyla kabul işlemi tamamlanmış olur.

### **Madde 13 -Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**13.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Madde 14 -Yüklenicilerin sorumluluğu**

**14.1.** Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**14.2.** Yüklenici, iş süresince her gün idareye gelerek yıkılacak binaların kendisine bildirilmesi ve işin durumu ile ilgili tutanağı imzalamak zorundadır. İşin başlaması, yıkılacak binaların bildirilmesi, binaların şartnamelere uygun olarak yıkılması ve iş ile ilgili bütün tebligatlar ve tutanaklar idarede elden imza karşılığı yapılacaktır. Ayrıca tebligat yapılmayacaktır. Yüklenicinin idare tarafından verilen işi ve tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak tutanak tutulup fes edilerek kesin teminat ve sözleşme bedeli idare adına gelir kaydedilecektir. Yükleniciye bu hususta geri ödeme yapılmayacaktır.

**14.3.** Hizmet sunucuları, taahhütleri çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun yıkım yapmayan, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre hizmet sunucusuna ikmal ve tazmin ettirilir.

#### **Madde 15 -Makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**15.1.** Yüklenici, yer tesliminden sonra ..... (.....) gün içinde Teknik Şartnamede belirtilen gerekli makine, teçhizat ve ekipmanı işin yapılacağı yerde bulundurarak yıkıma başlamak zorundadır.

#### **Madde 16 -Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**17.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ..... TL (.....) gecikme cezası uygulanır.

**17.2.** Gecikme süresinin ..... (.....) günü geçmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilir. Sözleşme bedeli irad kaydedilerek iş yüklenici namına idare tarafından başkasına yaptırılır. Gecikme cezasından doğan borçlar için icra takibi başlatılır.

#### **Madde 18 -Teminata ilişkin hükümler**

Teminat Alınmayacaktır.

#### **Madde 19 -Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**19.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 2886 sayılı Devlet İhaleleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Madde 20 -Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**20.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılacak, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. İş grubundaki binaların yükleniciden kaynaklanmayan nedenlerle yıkılamaması durumunda toplam inşaat alanındaki oranlar esas alınarak geri ödemesi idarece yapılır. İş grubundaki enkazların daha önce ne şekilde olursa

olsun kaldırılmış olması durumunda bu binaların enkaz hacmi metreküp olarak ihale bedelinde düşülecektir. Tescilli ve tarihi eser niteliğindeki yapılar yıkım listesinde olsa dahi bu yapıların enkazları bu sözleşme kapsamında kaldırılmayacak ve metreküpüne karşılık gelen bedel sözleşme bedelinden düşülerek iş eksilişi yapılacaktır.

## **Madde 21 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**21.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım işleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**21.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

## **Madde 22 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**22.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Adıyaman mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

## **Madde 23 - Hüküm bulunmayan haller**

**23.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 2886 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

## **Madde 24 - Yürürlük**

**24.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

## **Madde 25- Sözleşmenin imzalanması**

**25.1** Bu sözleşme 25 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

YÜKLENİCİ

İDARE