

ADIYAMAN İLİ TUT İLÇESİ MAHALLE VE KÖYLER HURDA KARŞILIĞI
YIKIK VE ACİL YIKILACAK YAPILARIN YIKIM, TAŞIMA, AYRIŞTIRMA İŞİ
TEKNİK ŞARTNAME

İŞİN ADI: 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Adıyaman İli Tut İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan 10.000 Metrekare Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması, Belirlenen Döküm Sahasına Götürülmesi ve Hurda Demirlerinin Ayrıştırılması İşİ.

DENETİM:

İşin devamı esnasında denetimi İdarenin görevlendireceği personellerce yapılacaktır.

İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER

YKM-1: 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Adıyaman İli Tut İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan 10.000 Metrekare Yıkılan Binanın, Hurda Demirlerinin Ayrıştırılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması, Belirlenen Döküm Sahasına Götürülmesi İşİ.

7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan ve yıkımı yapılan binaların her türlü makina kullanılarak yıkılması, Binaların yıkılmasından çıkan demirlerin ayrılması, harçtan temizlenmesi, istif edilmesi ve sahadan alınması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, sulama, iş güvenliği, yıkım atığının depo alanına taşınması, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, Betonarme yığma vb. binaların yıkılmasının

ÖLÇÜ : Yıkılan yerin boyutlarına göre metre kare (m²) hesaplanır.

GENEL HÜKÜMLER

- 1-** Bina çatıdan başlamak üzere temel alt seviyesine kadar (temel dahil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır. İdarece gösterilen binalar, bloklar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır.
- 2-** Yüklenici yıkım şantiyesinde 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği" hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma

başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışı engellenecek ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.

- 3- Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı özelliğe sahip maddeler var ise tespiti yapılacak, yıkılacak yapıda EYP, LPG tankı, petrol tankı vb. yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı özelliğe sahip her türlü maddeler binalardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirilmeyecektir.
- 4- İş grubundaki binalar daha önce ne şekilde olursa olsun yıkılıp kaldırılmış olması durumunda bu binaların yıkım bedelleri metrekaşe ile birim fiyatı çarpılarak ihale bedelinde düşülecektir. Tescilli ve tarihi eser niteliğindeki yapılar yıkım listesinde olsa dahi bu yapıların enkazları bu sözleşme kapsamında kaldırılmayacak ve metrekaşe ile birim fiyatı çarpılarak bulunan bedel sözleşme bedelinden düşülerek iş eksilişi yapılacaktır.

YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

- 1- Söz konusu yıkımı yapılacak olan yapılar Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.
- 2- Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
- 3- İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 4- Yüklenici, yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu Yükleniciye aittir.
- 5- Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
- 6- Yüklenici, yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
- 7- Yüklenici, iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kuralları dikkate alacaktır.

- 8- Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
- 9- Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından sağlanacaktır. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
- 10- Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
- 11- Yüklenici, yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
- 12- Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökülmeden çıkan hafriyat vasıtalarına yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 13- Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması amacıyla su sandıklı arazöz veya purverize toz bastırma sistemi kullanacaktır.
- 14- Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökülme, döküm, hurda demir malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 15- Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.
- 16- Yıkım esnasında ve sonrasında enkazdan çıkacak her türlü değerli eşya, delil ve hukuki durumların oluşması halinde, bu durum güvenlik güçleri ve ilgili idarelere bildirilecektir. İlgililerce yapılacak iş ve işlemler tamamlandıktan sonra gerekli izinler alınarak yıkım çalışmalarına devam edilecektir.
- 17- Hafriyat Araçlarına, Yüklenici firma tarafından Araç Takip Cihazı Takılacaktır.(GPS) Araçların gerçek zamanlı konum detayı, Araçların hareket halinde olup olmadığı bildirim ve Hareket halindeyken aracınızın hız bilgisi, 7 gün 24 saat gerçek zamanlı ve geçmişe dönük takip edebilir, Tanımladığınız konularla ilgili anlık uyarı mesajları alabilir, 7 gün 24 saat gerçek zamanlı ve geçmişe dönük takip edebilir, Araçların ve sürücüler hakkında güncel ve geçmişe dönük raporlar alabilir, Gerçek zamanlı araç takibi, Başlangıç ve bitiş noktalarını izleme Özelleştirilebilir raporlar, açıklayıcı gösterge ekranı ve bilgisayar ortamında takip yapılabilecek yazılım arayüzünün olması gerekmektedir.

YIKIM ŞARTLARI

- 1- Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, makine ile yapılacaktır.
- 2- Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
- 3- Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökülecektir.
- 4- Yıkıntı atığı ve moloz, can güvenliğini tehlikeye atacak veya ulaşımı engelleyecek şekilde bırakılmayacaktır.
- 5- Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 6- Yıkılan yapıdan çıkan her türlü molozlar İdare tarafından belirlenen hafriyat alanına taşınarak, yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 7- Yıkılacak kısmın etrafında en az yapının toplam yüksekliği kadar güvenlik alanı bırakılacak, boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için gerekli önlemleri alacaktır.
- 8- Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
- 9- Yapılacak işler mahal listesinde belirtilmiş olan iş kalemleri teknik tanımlarına, özel fiyat tanımlarına ve birim fiyat tariflerinde belirtilen tanımlara uygun olarak yapılacaktır.

DİĞER ŞARTLAR

- 1- 7269 Sayılı Kanun Kapsamında, AFAD koordinasyonunda gerçekleştirilen arama kurtarma faaliyetleri tamamlanacaktır. Arama kurtarma faaliyetleri devam eden lokasyonlarda AFAD ve adli makamlarca uygun görülmesi halinde, faaliyet devam ederken bilirkişi incelemesi yapılabilecektir. Adli bilirkişi incelemesi tamamlanan yapılarda yıkım sürecine geçilebilecektir.
- 2- Enkaz kaldırma işlemleri yapılacak binaların malik ve kiracılarına durum bildirilecek, enkaz katılım sağlayan malik ve kiracılar nezaretinde kaldırılacaktır. Enkazdan çıkacak özel eşyaların korunması için yeteri kadar kolluk kuvveti hazır bulunacak ve bunlar için gerekli tutanaklar doldurulacaktır.
- 3- Döküm alanının güvenliği enkaz kaldırma işlemi bitene kadar kolluk kuvvetlerince sağlanacaktır.
- 4- Yıkım işlemi tamamlandıktan ve yıkıntı atıkları ve molozlar Afet Müdürlüğünün belirlediği hafriyat sahasına döküldükten sonra "Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması İşleri kapsamında enkazdan çıkan hurda demir döküm alanında tartılır ve taraflarca (İdare-Özel Sektör) imzalanarak tutanağa bağlanacaktır.

- 5- Hurda demirin değeri tartı tutanağı tarihindeki Erdemir, İsdemir ve Kardemir hurda demir (DKP Hurda) güncel fiyatlarının ortalaması alınarak hesaplanan birim fiyat ile tartı tutanağında belirlenen hurda miktarının çarpılması sureti ile bulunacaktır.
- 6- İstekli firmalar Telif ettiği bedelin en az %10'u kadar İř deneyim belgesi sunacaklardır.(İnşaat Mühendislięi veya Mimarlık Mezuniyet için)
- 7- Yıkım Müteahhitlik Yetki belgesi olanlar imzalı çıktılarını iř bitirme olarak kullanabilirler. Benzer işlere ait İř Bitirme Belgesi veya Yıkım Mteahhitlięi belgesini sunmayanların teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.
Benzer iř olarak Kamu veya özelde yapılan tüm yıkım, hafriyat işleri bezer iř olarak kabul edilecektir.

imza

imza

imza

ONAY

imza